

## **\*TOPLAGE\* Großzügiges Grundstück in Leoben mit 2 Häusern!**



**Immobiliennummer:** 30211  
**Ort / Region:** Leoben  
**Nutzfläche:** ca. 210 - 430 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### **Kurzbeschreibung**

Diese Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2450 m<sup>2</sup> auf dem sich 2 Häuser befinden.

### **Detailbeschreibung**

Das erste Haus mit großem Saal im EG und 6 Zimmer im OG ist sofort beziehbar.

Dies wurde laufend saniert und befindet sich in gutem Zustand.

Im EG befindet sich ein Badezimmer mit WC-Anlage, Anschlüsse für eine Küche sind ebenfalls bereits vorhanden.

Im OG befinden sich 6 Zimmer, 2 WC-Anlagen sowie Küchenanschluß und Badezimmer. Optimal zur Vermietung geeignet!

Im zweiten Haus möchte die jetzige Besitzerin noch einige Jahre auf Miete wohnen bleiben. Dieses Objekt ist ebenfalls in einem sehr gepflegtem Zustand.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Fernwärme
- 2 Garagen
- Doppelcarport
- Teilunterkellert
- überdachte Terrassen
- getrennte Strom-und Heizkosten möglich

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





