AWZ
Immobilien

# Rendite-Hit oder Spekulationsobjekt für Neubau!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 28035 | **Lage:** | Nahe Zwentendorf/Erpersdorf |
| **Ort / Region:** | Kleinschönbichl beiTulln | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Grundfläche:** | ca. 1.898 m² | **Mieteinnahmen:** | 4500 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Wohnhaus mit 8 eigenständigen Einheiten und 3 weiteren Zimmern zur Vermietung an Monteure sowie ca. 500 m² Lagerfläche und ca. 1.000 m² Freifläche.

**Detailbeschreibung**
Die Mietwohnungen sind im straßenseitigen Haupthaus und im Nebentrakt untergebracht. Daran schließt ein Werkstätten- und Lagerbereich an.
Nach hinten zur Nebenstraße ist die Freifläche situiert. Insgesamt umfasst die Liegenschaft auf 2 eigene Grundstücke aufgeteilt ca. 1.898 m² Grund.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
Alle Wohnungen mit Bad, WC, Küche. Fernwärme-Zentralheizung samt Warmwasser. Innenhof ca. 100 m², Zufahrt von vorne und hinten. Teilunterkellert, letzte Sanierungen 2002 und 2012. Alle Mietverträge ca. 3 bis 5 Jahre befristet.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Bei Interesse rufen Sie mich bitte an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:**
**Ing. Werner Bolek, 0664 - 17 87 938**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.